

WUSTERMARK

KAPITALANLAGE ELSTAL

GRUNDRISSE

WOHNUNGSÜBERSICHT

WE	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	LAGE	BALKON / TERRASSE	GARANTIERTE NETTOKALTMIETE OHNE STELLPLATZ	STATUS	KAUFPREIS/M ² OHNE SP MIT EBK	GESAMTKAUFPREIS INKL. STELLPLATZ + EBK
Buche								
01	3	60,06 m ²	GG	TERRASSE/GARTEN	690,69 €	RESERVIERT		
02	3	60,05 m ²	GG	TERRASSE/GARTEN	678,57 €	VERFÜGBAR	4.810,99 €	288.900,00 €
03	2	42,34 m ²	GG	TERRASSE/GARTEN	491,14 €	VERFÜGBAR	4.933,87 €	208.900,00 €
04	3	60,06 m ²	GG	TERRASSE/GARTEN	660,66 €	VERFÜGBAR	4.530,47 €	272.100,00 €
06	3	60,05 m ²	EG	BALKON	642,54 €	VERFÜGBAR	4.501,25 €	270.300,00 €
07	2	42,34 m ²	EG	BALKON	465,74 €	VERFÜGBAR	4.624,47 €	195.800,00 €
08	3	60,06 m ²	EG	BALKON	624,62 €	VERFÜGBAR	4.380,62 €	263.100,00 €
10	2	44,73 m ²	EG	TERRASSE/GARTEN	518,87 €	VERFÜGBAR	4.853,57 €	217.100,00 €
11	2	44,73 m ²	EG	TERRASSE/GARTEN	518,87 €	VERFÜGBAR	4.853,57 €	217.100,00 €
12	3	60,06 m ²	EG	TERRASSE/GARTEN	660,66 €	VERFÜGBAR	4.465,53 €	268.200,00 €
13	3	60,06 m ²	1.OG	BALKON	684,68 €	VERFÜGBAR	4.770,23 €	286.500,00 €
14	3	60,05 m ²	1.OG	BALKON	672,56 €	VERFÜGBAR	4.761,03 €	285.900,00 €
15	2	42,34 m ²	1.OG	BALKON	486,91 €	RESERVIERT		
16	3	60,06 m ²	1.OG	BALKON	654,65 €	VERFÜGBAR	4.480,52 €	269.100,00 €
17	3	60,06 m ²	1.OG	BALKON	684,68 €	VERFÜGBAR	4.665,33 €	280.200,00 €
18	2	44,73 m ²	1.OG	BALKON	514,40 €	VERFÜGBAR	4.775,32 €	213.600,00 €

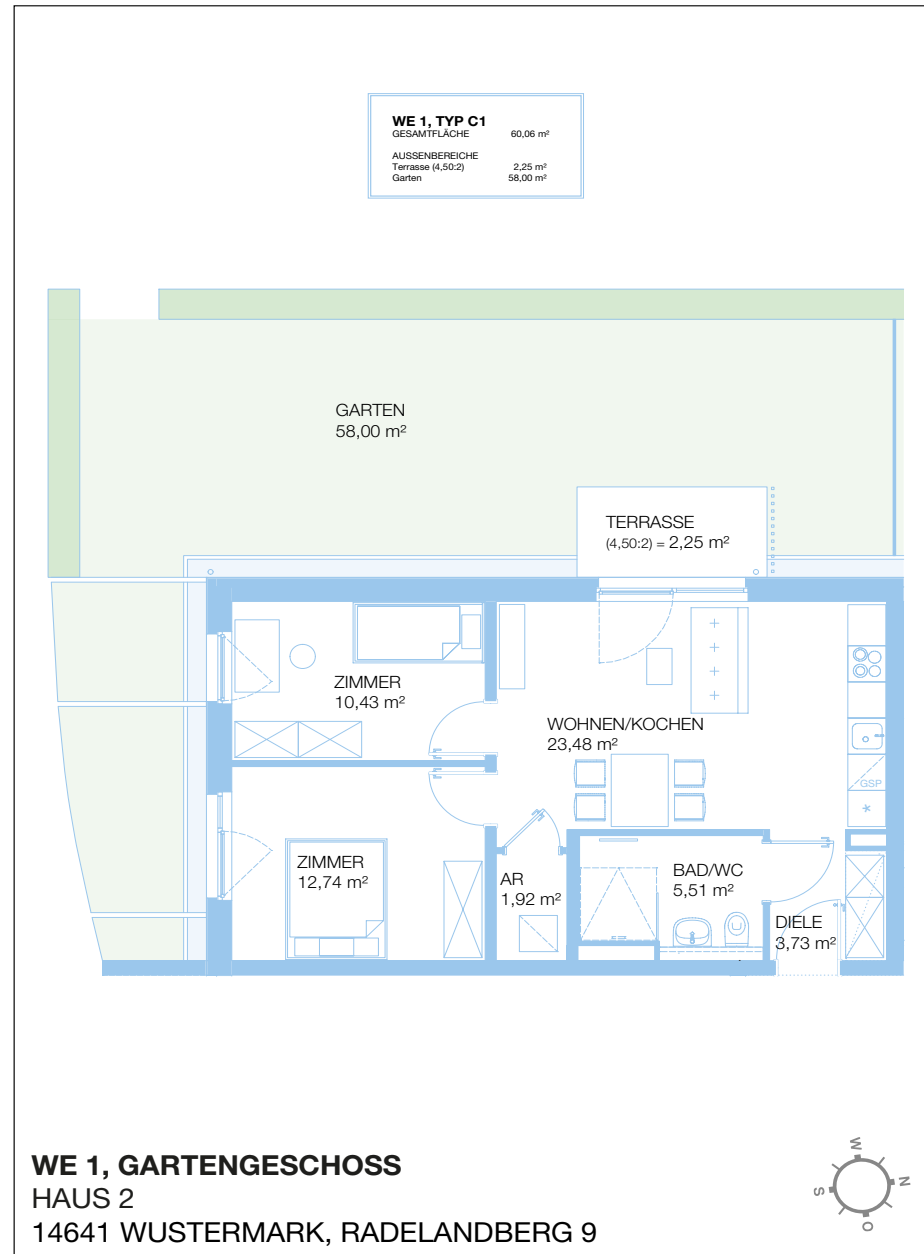
WOHNUNGSÜBERSICHT

WE	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	LAGE	BALKON / TERRASSE	GARANTIERTE NETTOKALTMIETE OHNE STELLPLATZ	STATUS	KAUFPREIS/M ² OHNE SP MIT EBK	GESAMTKAUFPREIS INKL. STELLPLATZ + EBK
20	3	60,06 m ²	1.OG	BALKON	654,65 €	VERFÜGBAR	4.385,61 €	263.400,00 €

WE 01 BUCHE

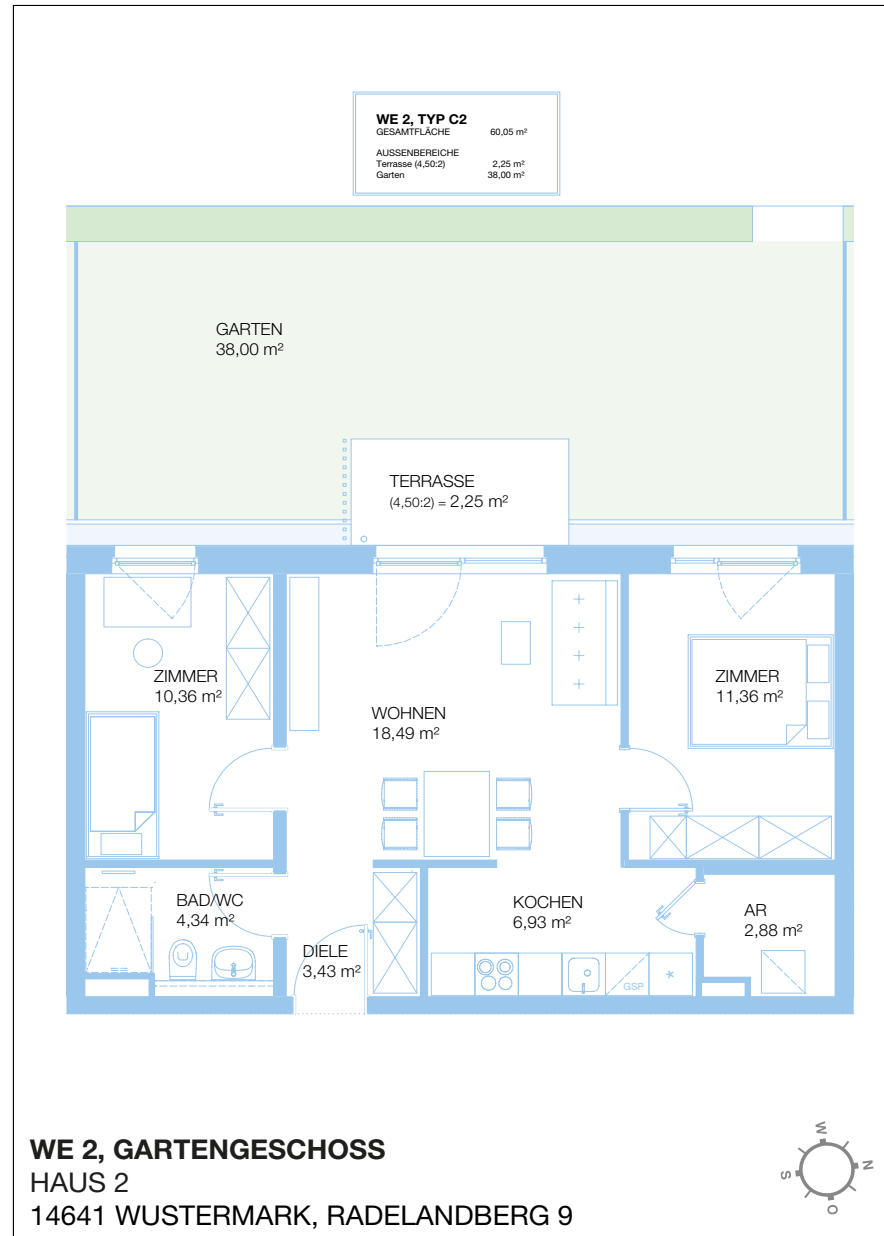
ZIMMER	3
WOHNFLÄCHE	60,06 m ²
LAGE	GG
TERRASSE & GARTEN	ja
ABSTELLRAUM IM DG	ja
FERTIGSTELLUNG	Winter 2022
STATUS	reserviert
KAUFPREIS PRO M ² (INKL. STELLPLATZ)	
GESAMTKAUFPREIS (INKL. STELLPLATZ 12.000 €)	
NETTOKALTMIETE INKL. STELLPLATZ (ERSTVERMIETUNGSGARANTIE)	690,69 €
MIETE €/M ²	11,50 €
PROVISION AUF DEN KAUFPREIS	keine Provision für den Käufer

zur Übersicht



WE 02 BUCHE

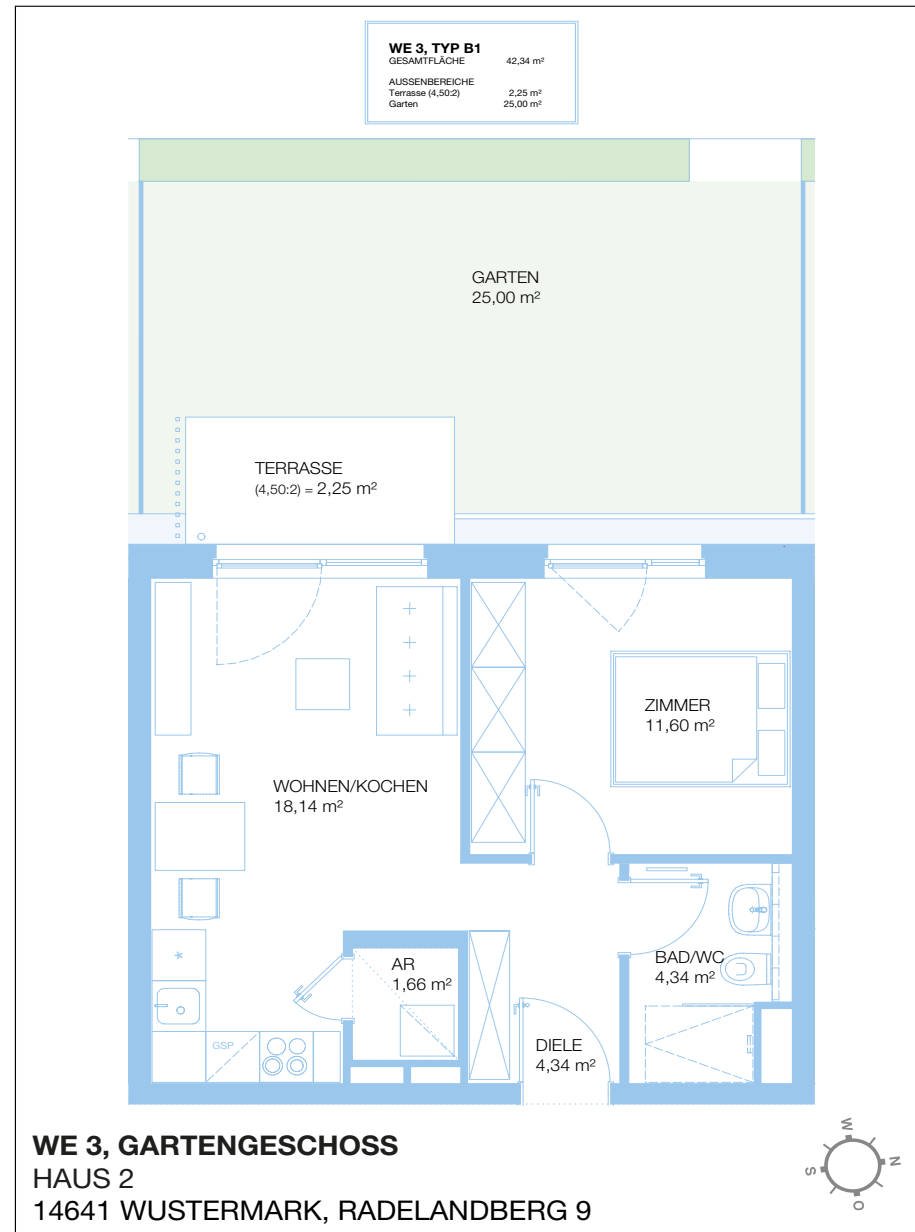
ZIMMER	3
WOHNFLÄCHE	60,05 m ²
LAGE	GG
TERRASSE	ja
ABSTELLRAUM IM DG	ja
FERTIGSTELLUNG	Winter 2022
STATUS	verfügbar
KAUFPREIS PRO M ² (INKL. STELLPLATZ)	4.810,99 €
GESAMTKAUFPREIS (INKL. STELLPLATZ 12.000 €)	288.900,00 €
NETTOKALTMIETE INKL. STELLPLATZ (ERSTVERMIETUNGSGARANTIE)	678,57 €
MIETE €/M ²	11,30 €
PROVISION AUF DEN KAUFPREIS	keine Provision für den Käufer

[zur Übersicht](#)


WE 03 BUCHE

ZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	42,34 m ²
LAGE	GG
TERRASSE	ja
ABSTELLRAUM IM DG	ja
FERTIGSTELLUNG	Winter 2022
STATUS	verfügbar
KAUFPREIS PRO M ² (INKL. STELLPLATZ)	4.933,87 €
GESAMTKAUFPREIS (INKL. STELLPLATZ 12.000 €)	208.900,00 €
NETTOKALTMIETE INKL. STELLPLATZ (ERSTVERMIETUNGSGARANTIE)	491,14 €
MIETE €/M ²	11,59 €
PROVISION AUF DEN KAUFPREIS	keine Provision für den Käufer

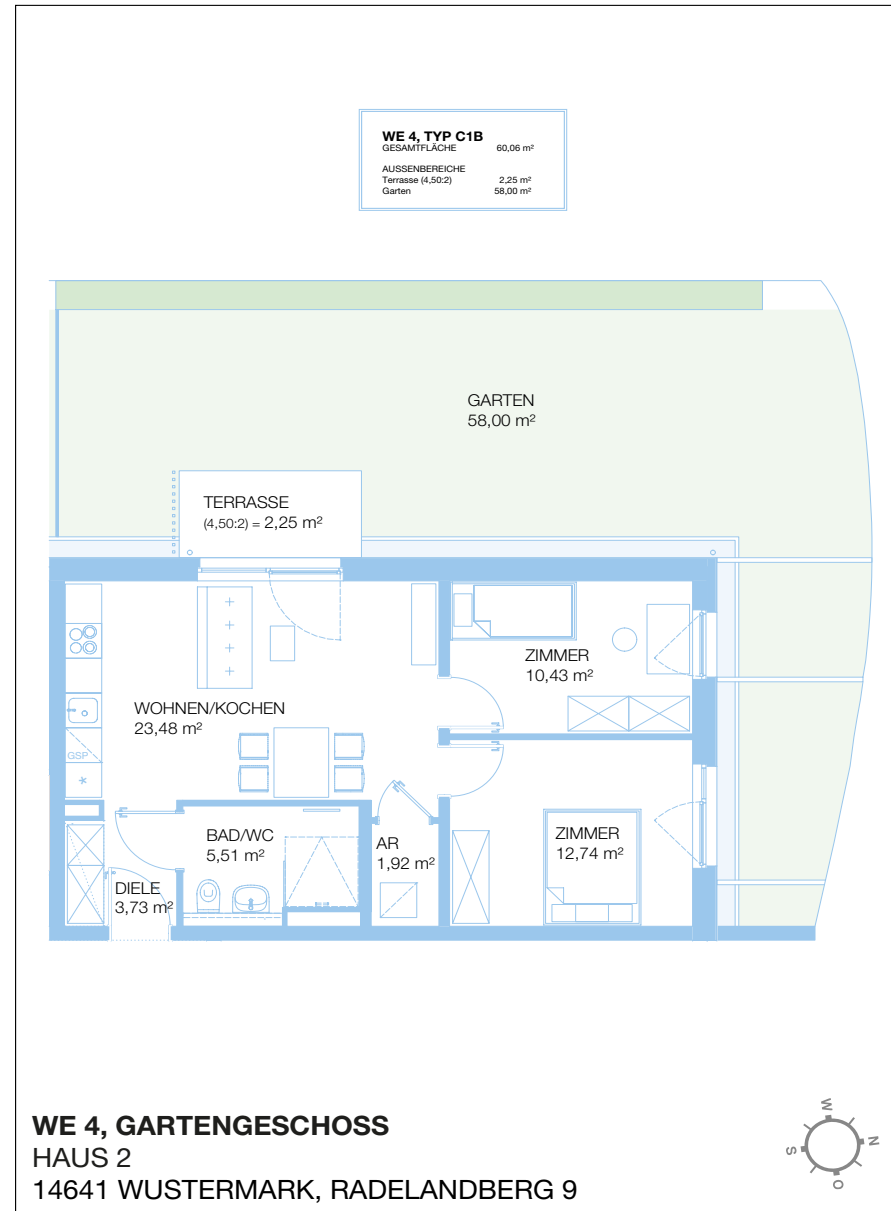
zur Übersicht



WE 04 BUCHE

ZIMMER	3
WOHNFLÄCHE	60,06 m ²
LAGE	GG
TERRASSE	ja
ABSTELLRAUM IM DG	ja
FERTIGSTELLUNG	Winter 2022
STATUS	verfügbar
KAUFPREIS PRO M ² (INKL. STELLPLATZ)	4.530,47 €
GESAMTKAUFPREIS (INKL. STELLPLATZ 12.000 €)	272.100,00 €
NETTOKALTMIETE INKL. STELLPLATZ (ERSTVERMIETUNGSGARANTIE)	660,66 €
MIETE €/M ²	11,00 €
PROVISION AUF DEN KAUFPREIS	keine Provision für den Käufer

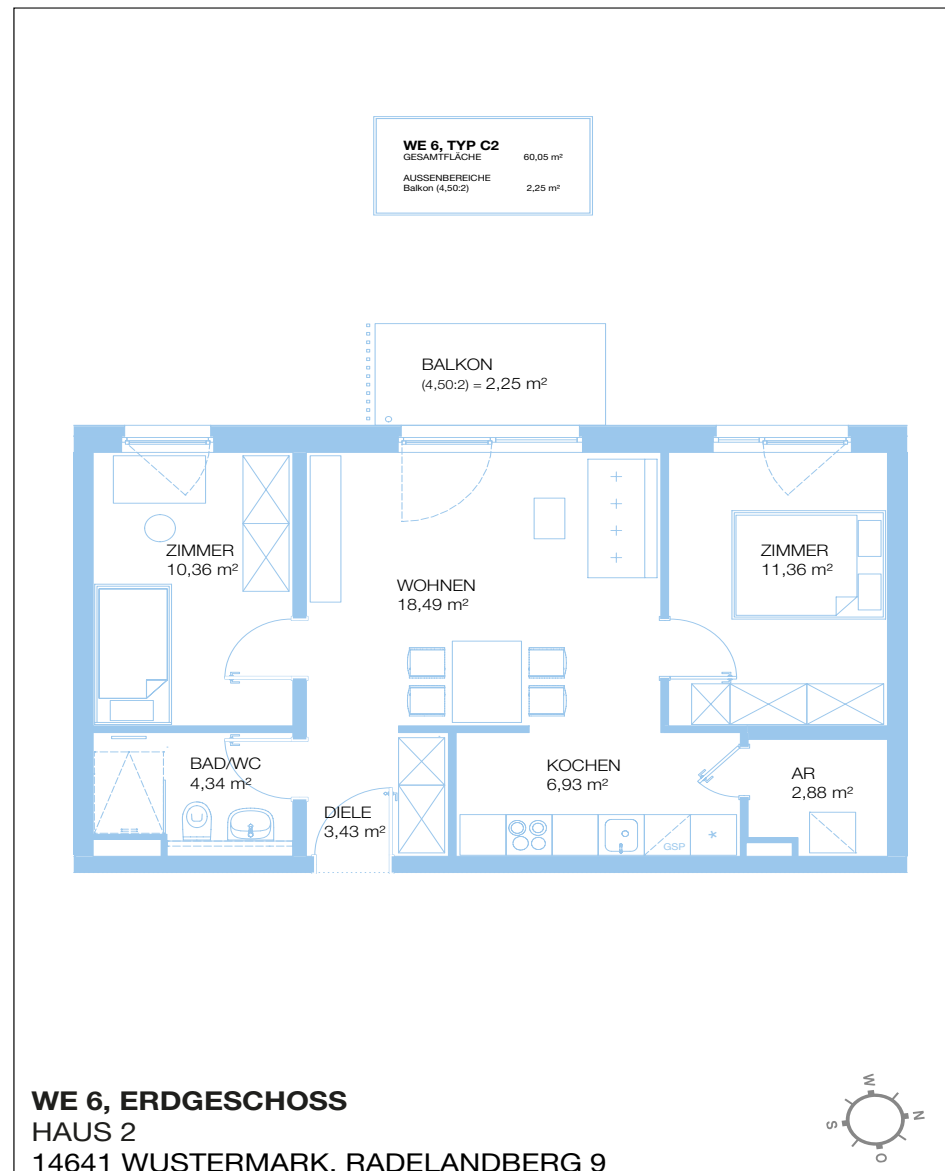
zur Übersicht



WE 06 BUCHE

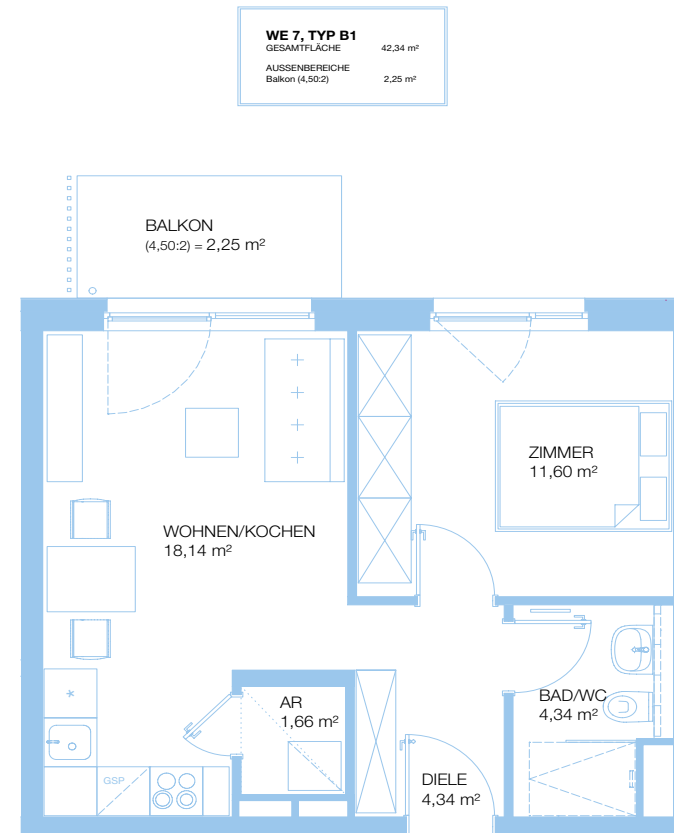
[zur Übersicht](#)

ZIMMER	3
WOHNFLÄCHE	60,05 m ²
LAGE	EG
BALKON	ja
ABSTELLRAUM IM DG	ja
FERTIGSTELLUNG	Winter 2022
STATUS	verfügbar
KAUFPREIS PRO M ² (INKL. STELLPLATZ)	4.501,25 €
GESAMTKAUFPREIS (INKL. STELLPLATZ 12.000 €)	270.300,00 €
NETTOKALTMIETE INKL. STELLPLATZ (ERSTVERMIETUNGSGARANTIE)	642,54 €
MIETE €/M ²	10,70 €
PROVISION AUF DEN KAUFPREIS	keine Provision für den Käufer

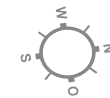


WE 07 BUCHE

ZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	42,34 m ²
LAGE	EG
BALKON	ja
ABSTELLRAUM IM DG	ja
FERTIGSTELLUNG	Winter 2022
STATUS	verfügbar
KAUFPREIS PRO M ² (INKL. STELLPLATZ)	4.624,47 €
GESAMTKAUFPREIS (INKL. STELLPLATZ 10.000 €)	195.800,00 €
NETTOKALTMIETE INKL. STELLPLATZ (ERSTVERMIETUNGSGARANTIE)	465,74 €
MIETE €/M ²	11,00 €
PROVISION AUF DEN KAUFPREIS	keine Provision für den Käufer

[zur Übersicht](#)


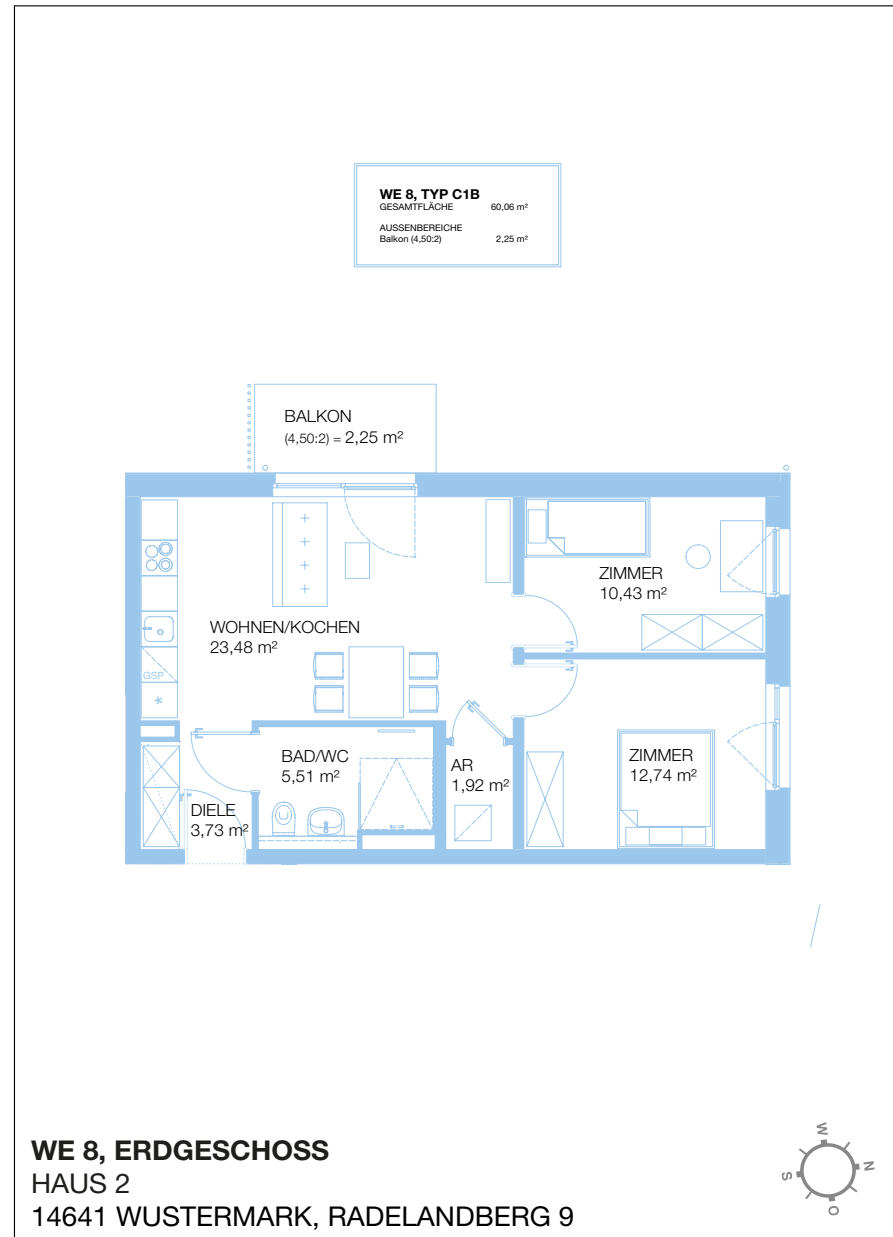
WE 7, ERDGESCHOSS
HAUS 2
14641 WUSTERMARK, RADELANDBERG 9



WE 08 BUCHE

ZIMMER	3
WOHNFLÄCHE	60,06 m ²
LAGE	EG
BALKON	ja
ABSTELLRAUM IM DG	ja
FERTIGSTELLUNG	Winter 2022
STATUS	verfügbar
KAUFPREIS PRO M ² (INKL. STELLPLATZ)	4.380,62 €
GESAMTKAUFPREIS (INKL. STELLPLATZ 12.000 €)	263.100,00 €
NETTOKALTMIETE INKL. STELLPLATZ (ERSTVERMIETUNGSGARANTIE)	624,62 €
MIETE €/M ²	10,39 €
PROVISION AUF DEN KAUFPREIS	keine Provision für den Käufer

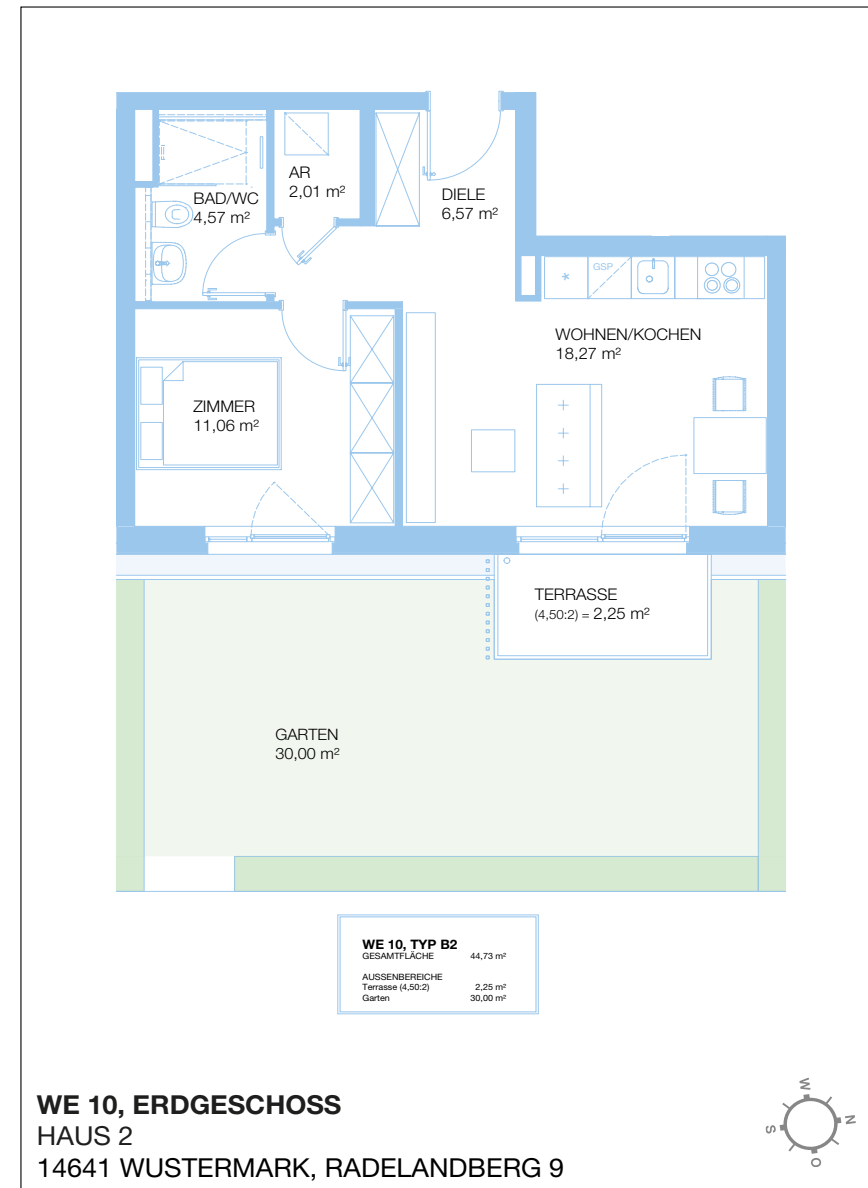
zur Übersicht



WE 10 BUCHE

[zur Übersicht](#)

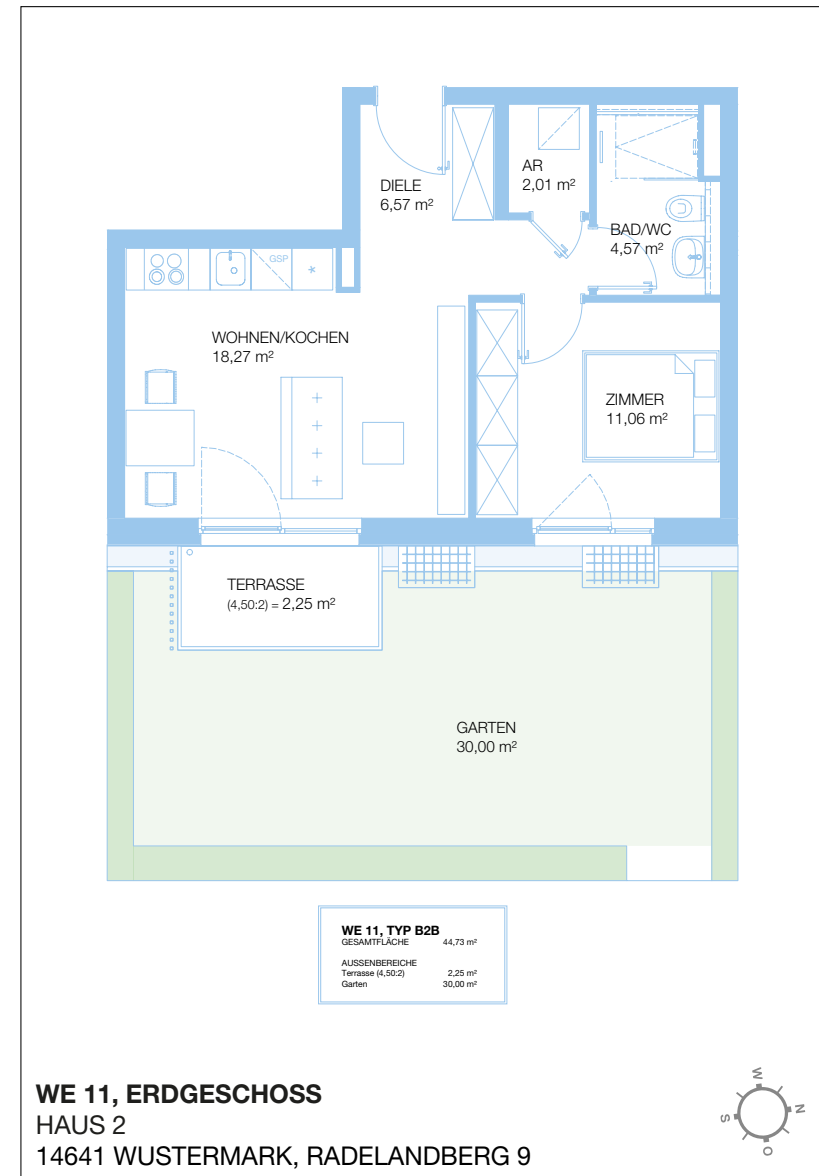
ZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	44,73 m ²
LAGE	EG
TERRASSE/GARTEN	ja
ABSTELLRAUM IM DG	ja
FERTIGSTELLUNG	Winter 2022
STATUS	verfügbar
KAUFPREIS PRO M ² (INKL. STELLPLATZ)	4.853,57 €
GESAMTKAUFPREIS (INKL. STELLPLATZ 12.000 €)	217.100,00 €
NETTOKALTMIETE INKL. STELLPLATZ (ERSTVERMIETUNGSGARANTIE)	518,87€
MIETE €/M ²	11,60 €
PROVISION AUF DEN KAUFPREIS	keine Provision für den Käufer



WE 11 BUCHE

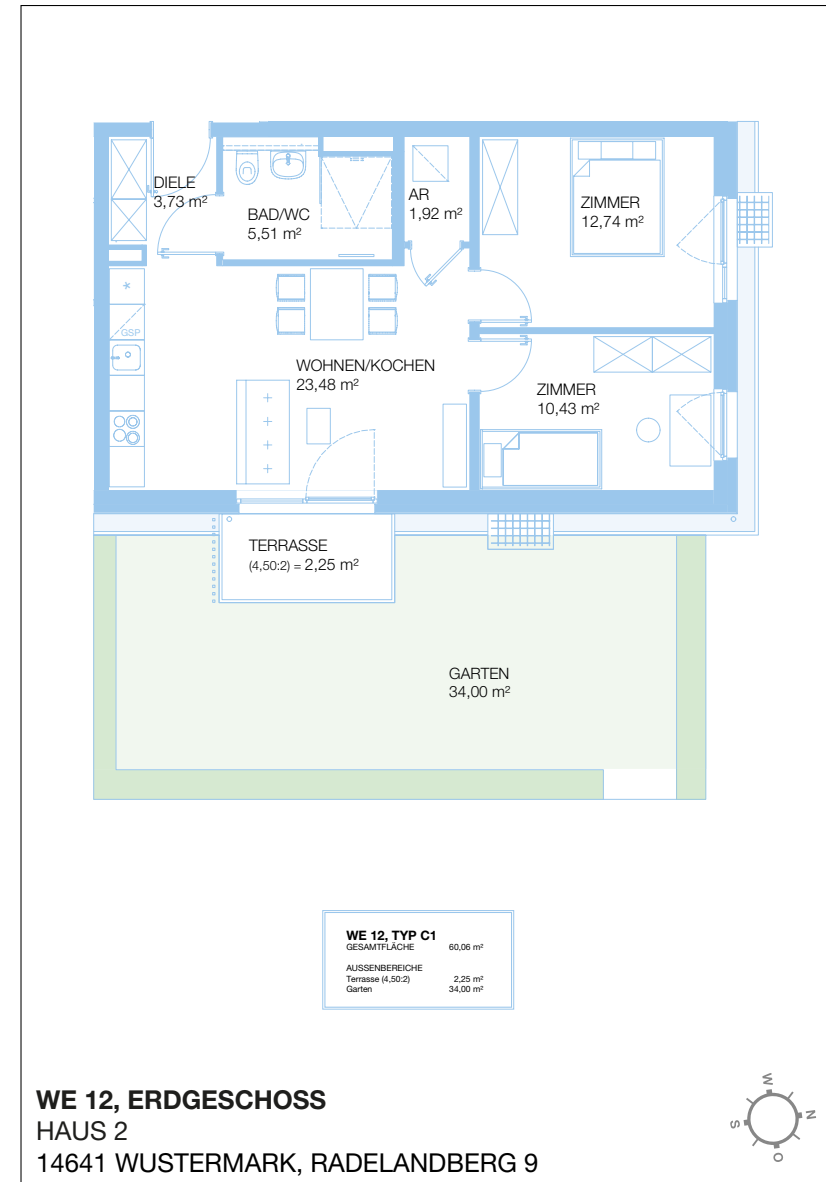
[zur Übersicht](#)

ZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	44,73 m ²
LAGE	EG
TERRASSE/GARTEN	ja
ABSTELLRAUM IM DG	ja
FERTIGSTELLUNG	Winter 2022
STATUS	verfügbar
KAUFPREIS PRO M ² (INKL. STELLPLATZ)	4.853,57 €
GESAMTKAUFPREIS (INKL. STELLPLATZ 12.000 €)	217.100,00 €
NETTOKALTMIETE INKL. STELLPLATZ (ERSTVERMIETUNGSGARANTIE)	518,87 €
MIETE €/M ²	11,60 €
PROVISION AUF DEN KAUFPREIS	keine Provision für den Käufer



WE 12 BUCHE

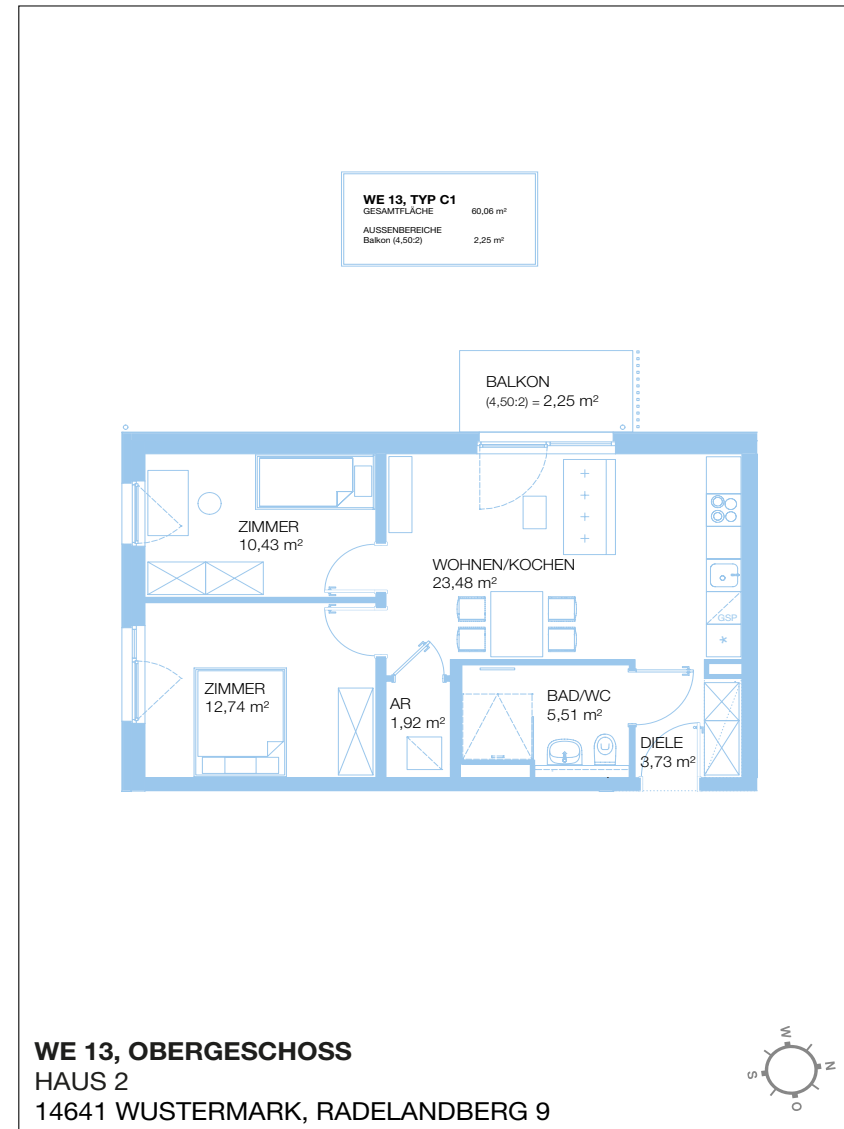
ZIMMER	3
WOHNFLÄCHE	60,06 m ²
LAGE	EG
TERRASSE/ GARTEN	ja
ABSTELLRAUM IM DG	ja
FERTIGSTELLUNG	Winter 2022
STATUS	verfügbar
KAUFPREIS PRO M ² (INKL. STELLPLATZ)	4.465,53 €
GESAMTKAUFPREIS (INKL. STELLPLATZ 12.000 €)	268.200,00 €
NETTOKALTMIETE INKL. STELLPLATZ (ERSTVERMIETUNGSGARANTIE)	660,66 €
MIETE €/M ²	11,00 €
PROVISION AUF DEN KAUFPREIS	keine Provision für den Käufer

[zur Übersicht](#)


WE 13 BUCHE

[zur Übersicht](#)

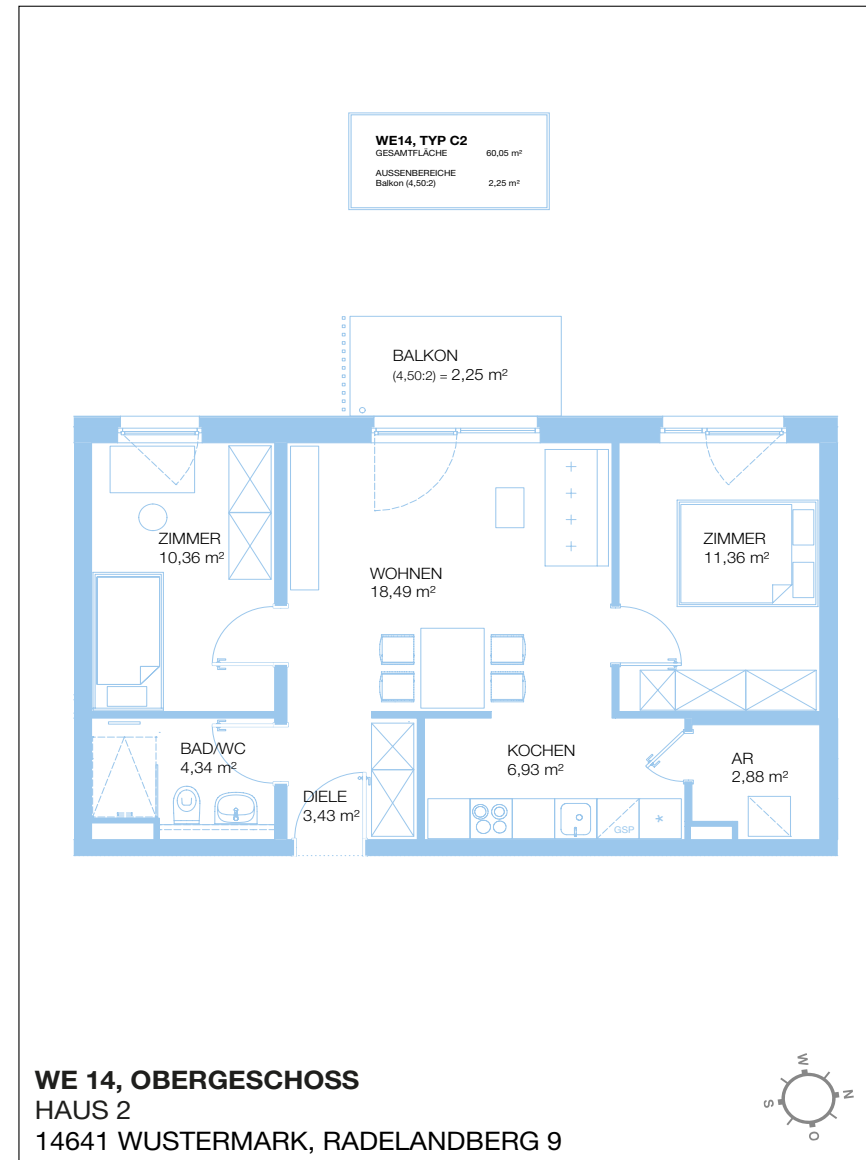
ZIMMER	3
WOHNFLÄCHE	60,06 m ²
LAGE	1. OG
BALKON	ja
ABSTELLRAUM IM DG	ja
FERTIGSTELLUNG	Winter 2022
STATUS	verfügbar
KAUFPREIS PRO M ² (INKL. STELLPLATZ)	4.770,23 €
GESAMTKAUFPREIS (INKL. STELLPLATZ 12.000 €)	286.500,00 €
NETTOKALTMIETE INKL. STELLPLATZ (ERSTVERMIETUNGSGARANTIE)	684,68 €
MIETE €/M ²	11,39 €
PROVISION AUF DEN KAUFPREIS	keine Provision für den Käufer



WE 14 BUCHE

[zur Übersicht](#)

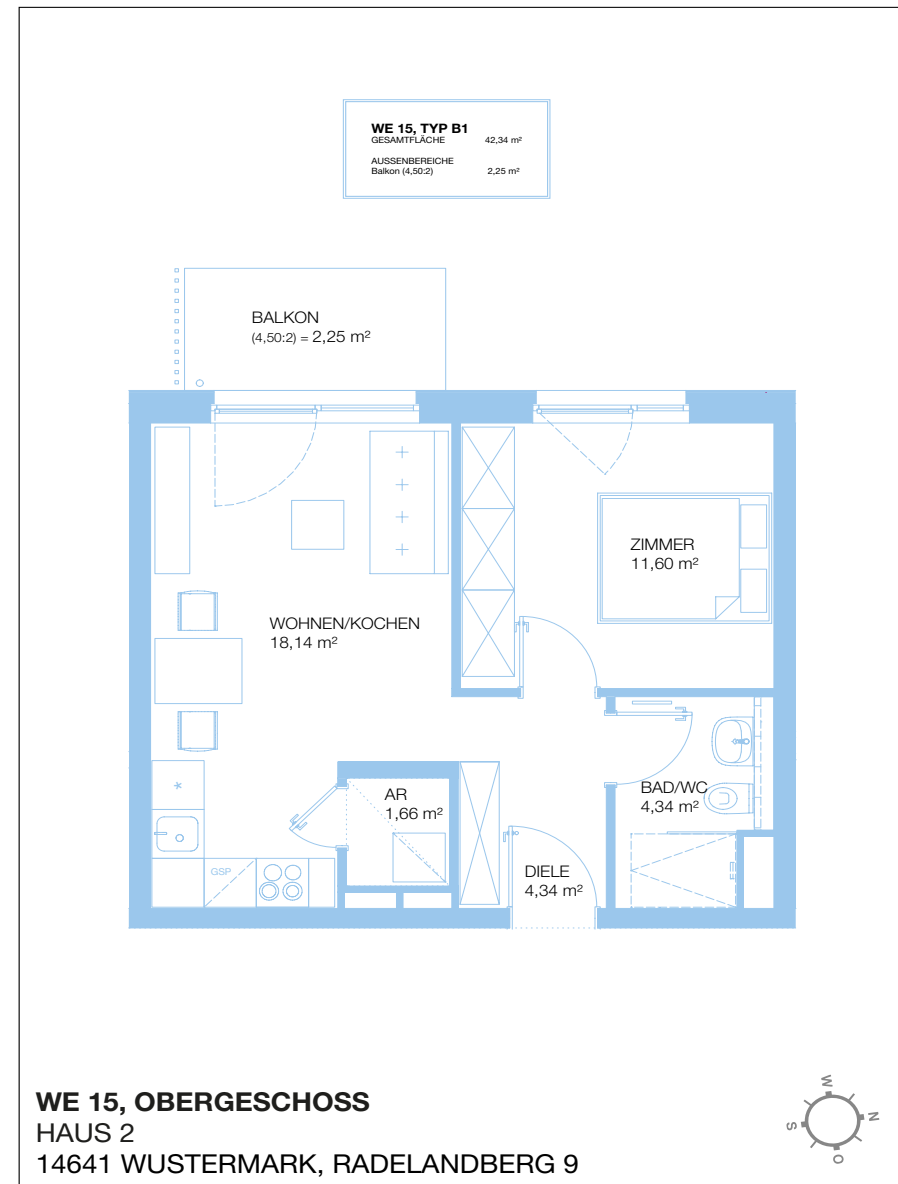
ZIMMER	3
WOHNFLÄCHE	60,05 m ²
LAGE	1.06
BALKON	ja
ABSTELLRAUM IM DG	ja
FERTIGSTELLUNG	Winter 2022
STATUS	verfügbar
KAUFPREIS PRO M ² (INKL. STELLPLATZ)	4.761,03 €
GESAMTKAUFPREIS (INKL. STELLPLATZ 12.000 €)	285.900,00 €
NETTOKALTMIETE INKL. STELLPLATZ (ERSTVERMIETUNGSGARANTIE)	672,56 €
MIETE €/M ²	11,20 €
PROVISION AUF DEN KAUFPREIS	keine Provision für den Käufer



WE 15 BUCHE

[zur Übersicht](#)

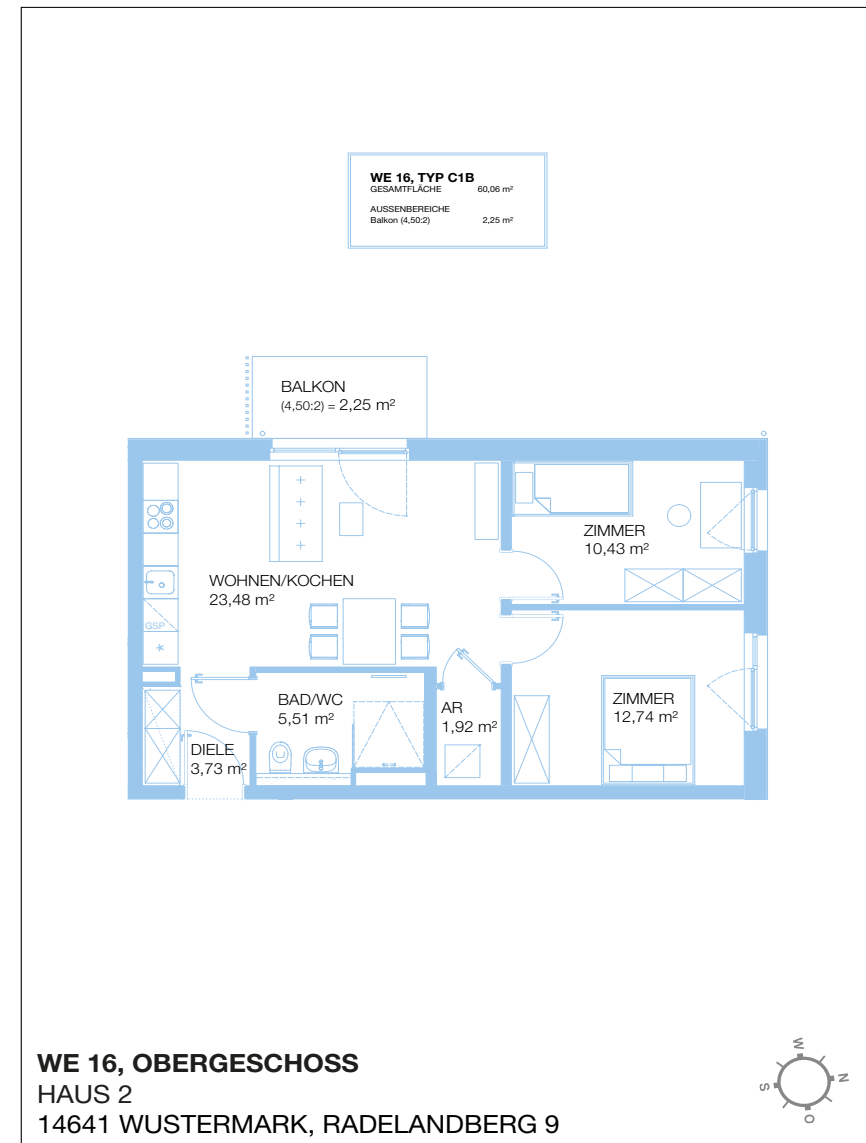
ZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	42,34 m ²
LAGE	1.06
BALKON	ja
ABSTELLRAUM IM DG	ja
FERTIGSTELLUNG	Winter 2022
STATUS	reserviert
KAUFPREIS PRO M ² (INKL. STELLPLATZ)	
GESAMTKAUFPREIS (INKL. STELLPLATZ 12.000 €)	
NETTOKALTMIETE INKL. STELLPLATZ (ERSTVERMIETUNGSGARANTIE)	
MIETE €/M ²	
PROVISION AUF DEN KAUFPREIS	keine Provision für den Käufer



WE 16 BUCHE

[zur Übersicht](#)

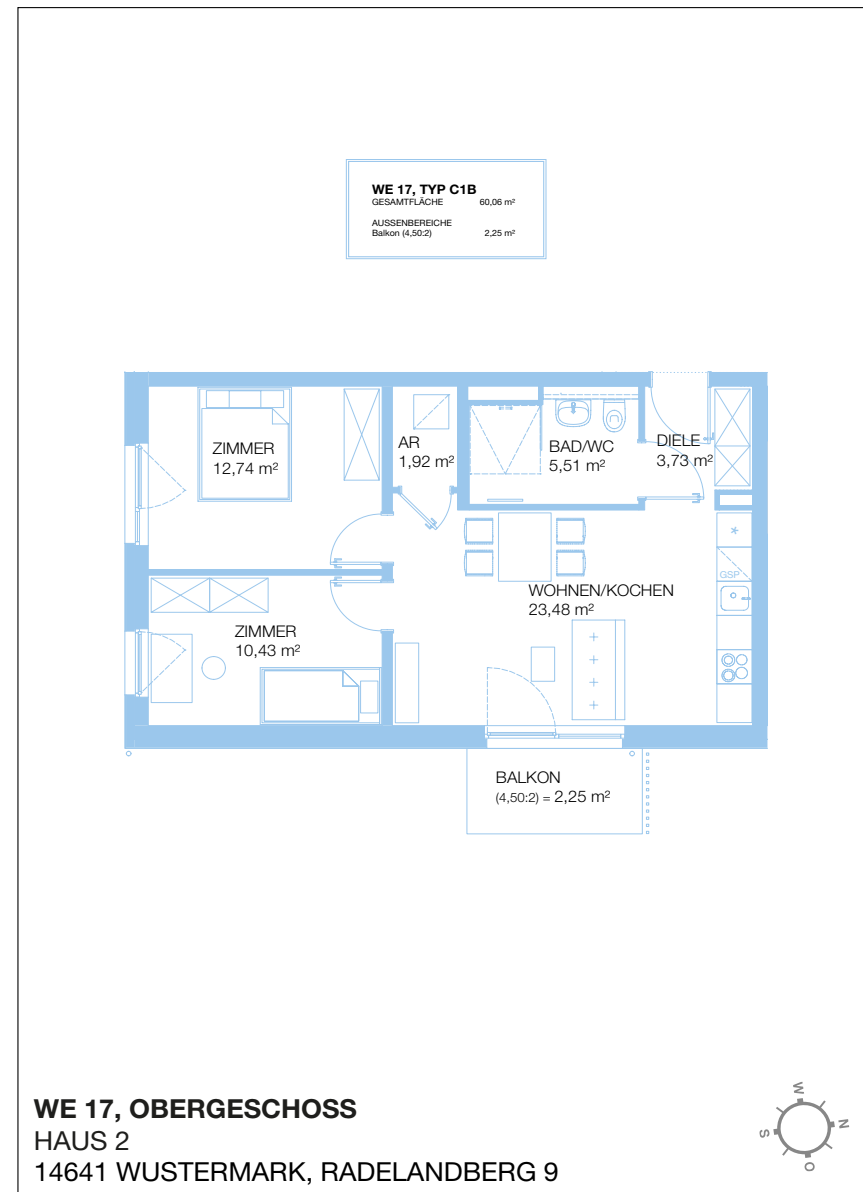
ZIMMER	3
WOHNFLÄCHE	60,06 m ²
LAGE	1.06
BALKON	ja
ABSTELLRAUM IM DG	ja
FERTIGSTELLUNG	Winter 2022
STATUS	verfügbar
QUADRATMETERPREIS (INKL. STELLPLATZ)	4.480,52 €
KAUFPREIS PRO M ² (INKL. STELLPLATZ 12.000 €)	269.100,00 €
NETTOKALTMIETE INKL. STELLPLATZ (ERSTVERMIETUNGSGARANTIE)	654,65 €
MIETE €/M ²	10,89 €
PROVISION AUF DEN KAUFPREIS	keine Provision für den Käufer



WE 17 BUCHE

zur Übersicht

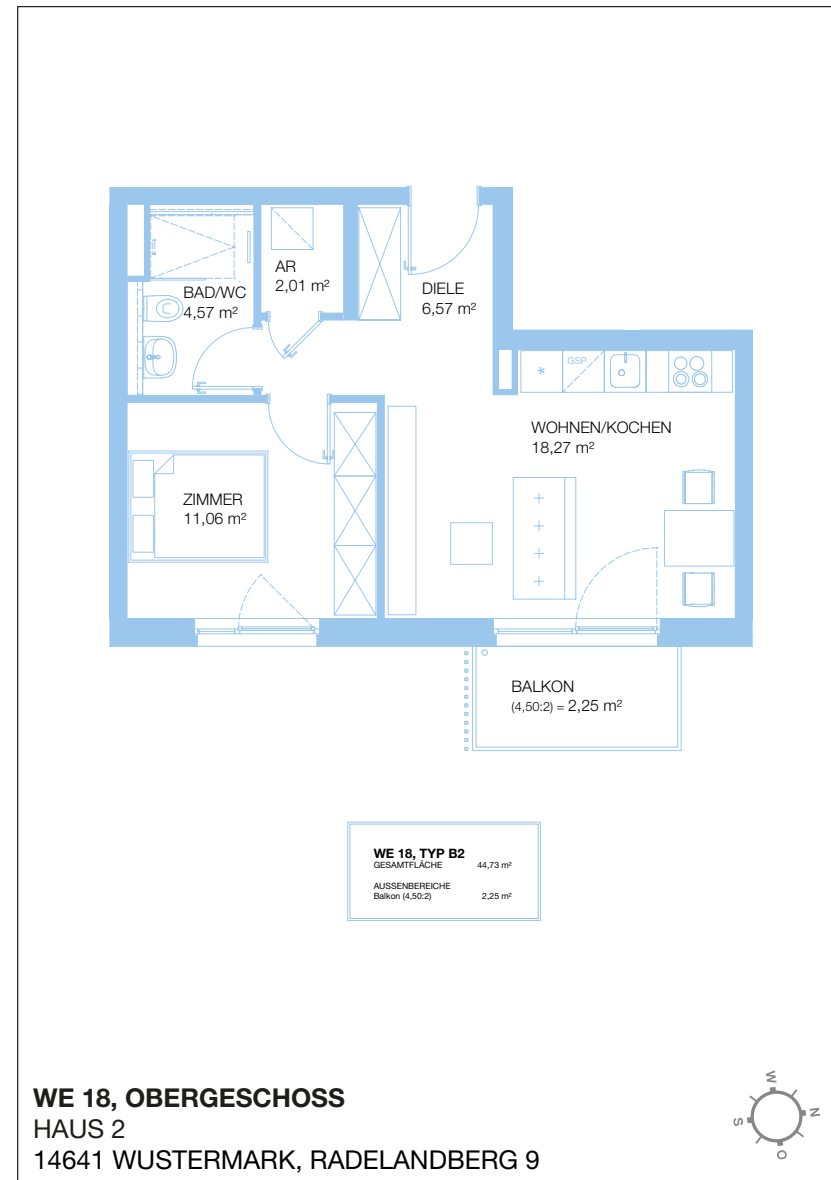
ZIMMER	3
WOHNFLÄCHE	60,06 m ²
LAGE	1.06
BALKON	ja
ABSTELLRAUM IM DG	ja
FERTIGSTELLUNG	Winter 2022
STATUS	verfügbar
KAUFPREIS PRO M ² (INKL. STELLPLATZ)	4.665,33 €
GESAMTKAUFPREIS (INKL. STELLPLATZ 12.000 €)	280.200,00 €
NETTOKALTMIETE INKL. STELLPLATZ (ERSTVERMIETUNGSGARANTIE)	684,68 €
MIETE €/M ²	11,39 €
PROVISION AUF DEN KAUFPREIS	keine Provision für den Käufer



WE 18 BUCHE

[zur Übersicht](#)

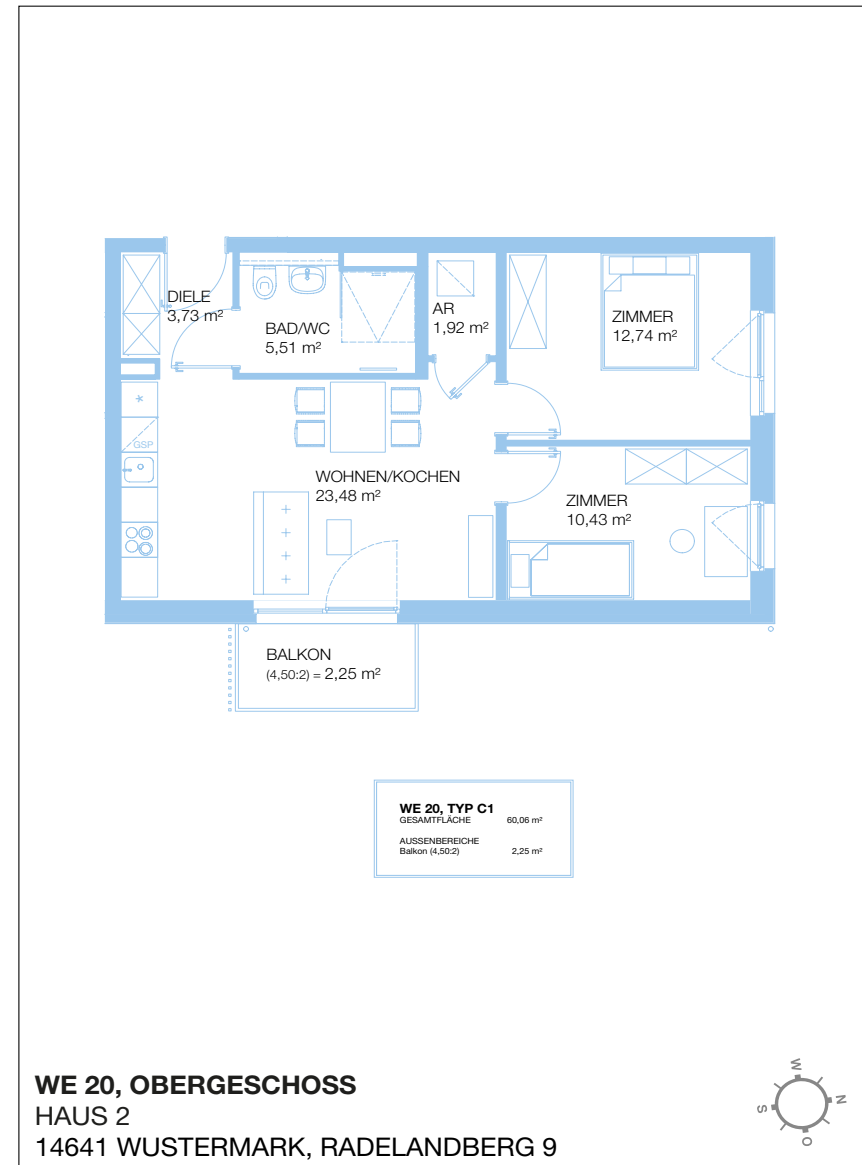
ZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	44,73 m ²
LAGE	1.06
BALKON	ja
ABSTELLRAUM IM DG	ja
FERTIGSTELLUNG	Winter 2022
STATUS	verfügbar
KAUFPREIS PRO M ² (INKL. STELLPLATZ)	4.775,32 €
GESAMTKAUFPREIS (INKL. STELLPLATZ 12.000 €)	213.400,00 €
NETTOKALTMIETE INKL. STELLPLATZ (ERSTVERMIETUNGSGARANTIE)	514,40 €
MIETE €/M ²	11,50 €
PROVISION AUF DEN KAUFPREIS	keine Provision für den Käufer



WE 20 BUCHE

[zur Übersicht](#)

ZIMMER	3
WOHNFLÄCHE	60,06 m ²
LAGE	1.06
BALKON	ja
ABSTELLRAUM IM DG	ja
FERTIGSTELLUNG	Winter 2022
STATUS	verfügbar
KAUFPREIS PRO M ² (INKL. STELLPLATZ)	4.385,61 €
GESAMTKAUFPREIS (INKL. STELLPLATZ 12.000 €)	263.400,00 €
NETTOKALTMIETE INKL. STELLPLATZ (ERSTVERMIETUNGSGARANTIE)	654,65 €
MIETE €/M ²	10,89 €
PROVISION AUF DEN KAUFPREIS	keine Provision für den Käufer



HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Inhalt dieser Unterlagen dient der allgemeinen Information. Änderungen oder Ergänzungen der in diesen Unterlagen bereitgestellten Informationen sind durch uns jederzeit möglich. Die hier abgebildeten Grundrisse und Maße sind vorläufig. Bei den angegebenen Maßen, vor allem zur Wohnfläche, handelt es sich um Circumaße. Wir behalten uns vor, im Rahmen der Baugenehmigung zulässige Änderungen vorzunehmen. Grundrisse und Maße sowie die Größe, Anzahl, Anordnung und Gestaltung der Fenster können daher von den Abbildungen in diesen Unterlagen abweichen und aufgrund baulicher Anpassungen noch variieren. Maßgeblich ist der Zustand nach Bauabschluss. Ebenso können in den verschiedenen Stockwerken die jeweiligen Grundrisse und Maße voneinander abweichen. Die Darstellungen der Gestaltung, der Einrichtung und Ausstattung der Räume, der Haustechnik, Geräte u.ä. dienen ausschließlich Anschauungszwecken. Aus den Darstellungen in diesen Unterlagen ergeben sich keinerlei Zusicherungen oder Beschaffenheitsangaben. Die Darstellungen in diesen Unterlagen dienen allein zu Werbezwecken. Sie stellen kein Angebot auf Abschluss eines Vertrages dar. Die in diesen Unterlagen enthaltenen Texte, Bilder und Grafiken sind urheberrechtlich geschützt. Die Vervielfältigung, Verbreitung oder sonstige Nutzung von Inhalten oder Daten, insbesondere die Verwendung von Texten, Textteilen oder Bildmaterial sowie die Nutzung des Logos sind ohne vorherige schriftliche Zustimmung des jeweiligen Rechteinhabers nicht gestattet.

KONTAKT

Adresse

David Borck
Immobilien-gesellschaft mbH
Schlüterstraße 45
10707 Berlin

Telefon

Telefon +49 (0)30 887 742 50
Telefax +49 (0)30 887 742 525

Mail

service@david-borck.de

Geschäftsführende Gesellschafter
Caren Rothmann und David Borck

Amtsgericht

Berlin-Charlottenburg HRB 127328 B

Aufsichtführende Behörde

Bezirksamt Berlin
Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin
10617 Berlin
Telefon +49 309 029 10
Telefax +49 309 029 146 66

Wir freuen uns auf Sie!

